

SI Staudt GmbH, Niermannsweg 11, 40699 Erkrath

Herrn Torben Geifes
Nierster Str. 8
40668 Meerbusch

Objekt: **WEG Mühlenfeld 2..6, Willicher
Str. 41..49, DE MRH**

Ihre Einheiten Nr.: **17060 / 40000802**

Einheit: **0008 2OG mitte B408**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2027-31.12.2027**

Abrechnungstage von 01.01.2027 bis 31.12.2027: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **05.03.2026**

Wirtschaftsplan 2027

Sehr geehrter Herr Geifes,

	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
Abrechnungsposten	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Umlagefähige Kosten					
Heizkosten	-66.970,84	-66.970,84		Einzelberechnung	-583,48
Wasser Mühlenfeld 2-4a (H1)	-3.561,74	0,00	1.576,0000	0,0000 MEA H1	0,00
Wasser Mühlenfeld 6 (H3)	-3.451,49	0,00	1.640,0000	0,0000 MEA H3	0,00
Wasser Willicher Str. 41-45a (H2)	-5.093,86	0,00	3.546,0000	0,0000 MEA H2	0,00
Wasser Willicher Str. 47-49 (H4)	-3.246,00	-3.246,00	2.238,0000	91,0000 MEA H4	-131,99
Kanal Mühlenfeld 2-4a (H1)	-3.574,10	0,00	1.576,0000	0,0000 MEA H1	0,00
Kanal Mühlenfeld 6 (H3)	-2.082,27	0,00	1.640,0000	0,0000 MEA H3	0,00
Kanal Willicher Str. 41-45a (H2)	-4.500,00	0,00	3.546,0000	0,0000 MEA H2	0,00
Kanal Willicher Str. 47-49 (H4)	-3.624,00	-3.624,00	2.238,0000	91,0000 MEA H4	-147,36
Niederschlagswassergebühren	-4.466,70	-4.466,70	10.000,0000	91,0000 MEA	-40,65
Str.-reinigung Mühlenf. 2-4a (H1)	-140,00	0,00	1.576,0000	0,0000 MEA H1	0,00
Str.-reinigung Mühlenf. 6 (H3)	-120,00	0,00	1.640,0000	0,0000 MEA H3	0,00
Winterdienst	-750,00	-750,00	10.000,0000	91,0000 MEA	-6,83
Müll Mühlenfeld 2-4a (H1)	-1.924,00	0,00	1.576,0000	0,0000 MEA H1	0,00
Müll Mühlenfeld 6 (H3)	-1.924,00	0,00	1.640,0000	0,0000 MEA H3	0,00
Müll Willicher Str. 41-45a (H2)	-5.772,00	0,00	3.546,0000	0,0000 MEA H2	0,00
Müll Willicher Str 47-49 (H4)	-2.344,00	-2.344,00	2.238,0000	91,0000 MEA H4	-95,31
TH-Reinigung Mühlenf. 2-4a (H1)	-3.526,00	0,00	16,0000	0,0000 Anz. WE Mf 2-4a	0,00
TH-Reinigung Mühlenf. 6 (H3)	-2.644,00	0,00	12,0000	0,0000 Anz. WE Mf 6	0,00
TH-Reinigung Willicher 41-45a (H2)	-7.934,00	0,00	36,0000	0,0000 Anz. WE Will 41-45a	0,00
TH-Reinigung Willicher 47-49 (H4)	-3.967,00	-3.967,00	18,0000	1,0000 Anz. WE Will 47-49	-161,30
Pflege Außenanlage	-10.306,00	-10.306,00	10.000,0000	91,0000 MEA	-93,78
Allg.-strom Mühlenfeld 2-4a (H1)	-1.660,94	0,00	1.576,0000	0,0000 MEA H1	0,00
Allg.-strom Mühlenfeld 6 (H3)	-369,59	0,00	1.640,0000	0,0000 MEA H3	0,00
Allg.-strom Willicher 41-45a (H2)	-3.634,97	0,00	3.546,0000	0,0000 MEA H2	0,00
Allg.-strom Willicher 47-49 (H4)	-484,88	-484,88	2.238,0000	91,0000 MEA H4	-19,72
Strom Tiefgarage	-350,00	-350,00	1.000,0000	0,0000 MEA TG	0,00
Strom Antennenverstärker	-282,09	-282,09	9.000,0000	91,0000 MEA o. TG	-2,85
Wohngebäudeversicherung	-21.200,00	-21.200,00	10.000,0000	91,0000 MEA	-192,92
Haus- u. Grundbesitzer-HVV	-1.450,00	-1.450,00	10.000,0000	91,0000 MEA	-13,20
Hausmeisterdienst	-2.568,00	-2.568,00	10.000,0000	91,0000 MEA	-23,37

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Dachwartung Willicher 47-49 (H4)	-297,50	-297,50	2.238,0000	91,0000 MEA H4	-12,10
Ungezieferbekämpfung	-500,00	-500,00	10.000,0000	91,0000 MEA	-4,55
Garagenbetriebskosten	-200,00	0,00	1.000,0000	0,0000 MEA TG	0,00
Wartung RWA-Anlagen TH	-850,00	-850,00	9.000,0000	91,0000 MEA o. TG	-8,59
	-175.769,97	-123.657,01			

Umlagefähige Kosten **-1.538,00**

Summe

Nicht umlagefähige Kosten

Inst. Gesamtojekt	-5.000,00	-5.000,00	10.000,0000	91,0000 MEA	-45,50
Inst. Mühlenfeld 2-4a (H1)	-1.500,00	-1.500,00	1.576,0000	0,0000 MEA H1	0,00
Inst. Mühlenfeld 6 (H3)	-1.200,00	-1.200,00	1.640,0000	0,0000 MEA H3	0,00
Inst. Willicher Str. 41-45a (H2)	-2.700,00	-2.700,00	3.546,0000	0,0000 MEA H2	0,00
Inst. Willicher Str. 47-49 (H4)	-1.750,00	-1.750,00	2.238,0000	91,0000 MEA H4	-71,16
Inst. Tiefgarage	-350,00	0,00	1.000,0000	0,0000 MEA TG	0,00
WEG Verwaltung Wohnungen	-22.248,24	-22.248,24	82,0000	1,0000 Anz. WE-Einheiten	-271,32
WEG Verwaltung TG	-1.713,60	-1.713,60	40,0000	0,0000 Anz. TG-Einheiten	0,00
Sonst. Aufwand WEG Verwaltung	0,00	0,00	10.000,0000	91,0000 MEA	0,00
VBR VermSchHV/ Aufwand	-550,00	-550,00	10.000,0000	91,0000 MEA	-5,01
Rechts- u. Beratungskosten	-450,00	-450,00	10.000,0000	91,0000 MEA	-4,10
Bankgebühren	-550,00	-550,00	10.000,0000	91,0000 MEA	-5,01
	-38.011,84	-37.661,84			

Nicht umlagefähige Kosten **-402,10**

Summe

Instandhaltungsrücklage

Zuf. Rücklage Mühlenfeld 2-4a	-10.104,00	0,00	1.576,0000	0,0000 MEA H1	0,00
Zuf. Rücklage Mühlenfeld 6	-10.514,00	0,00	1.640,0000	0,0000 MEA H3	0,00
Zuf. Rücklage Willicher 41-45a	-22.734,00	0,00	3.546,0000	0,0000 MEA H2	0,00
Zuf. Rücklage Willicher 47-49	-14.346,00	-14.346,00	2.238,0000	91,0000 MEA H4	-583,33
Zuf. Rücklage Tiefgarage	-2.300,00	0,00	1.000,0000	0,0000 MEA TG	0,00
	-59.998,00	-14.346,00			

Instandhaltungsrücklage **-583,33**

Summe

Summe **-175.664,85** **-2.523,43**

Ihr Anteil in EUR

Summe anteilige Beträge -1.939,95

Summe Festbeträge -583,48

Gesamtkosten **-2.523,43**

Abzüglich Ihrer Vorauszahlung aus 0,00 **0,00**
Sollstellungen

Neue Vorauszahlungen in EUR						Differenz
Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung	Zahlungen	Zahlungen	pro Zahlungsweise	
		MwSt	bis 31.12.2026	ab 01.01.2027	Guthaben (+)	Nachzahlung (-)
Hausgeld	1.940,10	M	162,00	0,00	167,00	+5,00
Rücklage	583,33	M	49,00	0,00	49,00	0,00
Gesamt	2.523,43			216,00	211,00	+5,00